

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỎ CÀY BẮC

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40.95.../TB-CCTHADS

Mỏ Cày Bắc, ngày 2 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 87/2017/HNGĐ-ST ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 87/2017/QĐ-SCBSBA ngày 17/10/2027 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Bản án số 12/2018/HNGĐ-PT ngày 27/01/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 653/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 40/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2024/1340 ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

Một phần Thửa đất số 495 (thửa mới 495A), tờ bản đồ số 22, diện tích 700m² tọa lạc tại ấp Thanh Bình 2, xã Tân Thành Bình, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre có giá thẩm định là **359.506.700đ** (Ba trăm năm mươi chín triệu năm trăm lẻ sáu ngàn bảy trăm đồng).

* Cây trồng gắn liền trên đất:

- Dừa 01 – 04 năm tuổi: 08 cây có giá thẩm định là 4.400.000đ;
- Dừa hơn 06 năm tuổi: 18 cây có giá thẩm định là 29.700.000đ;
- Tràm bông vàng (chi phí đốn chặt): 01 cây có giá thẩm định là 66.000đ;
- Cây gòn (chi phí đốn chặt): 01 cây có giá thẩm định là 66.000đ;
- Mai vàng: 32 cây có giá thẩm định là 6.400.000đ.

2. Giá khởi điểm là: **400.138.700đ** (Bốn trăm triệu một trăm ba mươi tám ngàn bảy trăm đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức bán đấu giá:

Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 24/9/2024 đến hết ngày 26/9/2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Địa điểm nhận hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre, địa chỉ ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

